|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 25071 din 16.09.2021  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism pentru proiectul - REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE IN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE IN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUN. DEJ , str. Macazului , nr. 16-20

 .

 Municipiul Dej in calitate de proprietar al imobilului cu suprafaţa de 4155 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 63694, cad 63694, a emis, avizul prealabil de oportunitate si certificatul de urbanism nr. 80 din 25.03.2021 pentru întocmire PUZ, in vederea schimbarii destinatiei zonei din I.D.1.b. -Subzona unitatilor productive si de sevicii nepoluante in L7 –Subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+E niveluri.

 Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, UTR 47, subzona I.D.1b. -Subzona unitatilor productive si de sevicii iar prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, dorindu-se constuirea de locuinte sociale si centru medical.

 Propunem aprobarea documentaţiei.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan